



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ,
КАК ОДНО ИЗ ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ
ЭФФЕКТИВНОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ТЕРРИТОРИЙ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Подсистемы планирования развития территорий:

планирование социально-экономического развития и планирование градостроительного развития территории.

Устойчивое повышение качества жизни населения на территории возможно только при условии комплексного градостроительного проектирования, выполняемого на основе документов социально-экономического планирования.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Методические особенности комплексного проекта:

- ❖ соблюдение наиболее оптимальной последовательности разработки элементов комплексного проекта;
- ❖ использование единого информационного банка градостроительных данных;
- ❖ определение на этапе подготовки стратегии социально-экономического развития показателей развития, необходимых для последующей разработки градостроительной документации;
- ❖ формирование нормативов градостроительного проектирования;
- ❖ разработка отдельных схем развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Кластерная концепция планирования развития территории – определение наличия кластеров взаимосвязанных отраслей, от которых зависит конкурентоспособность региона.

Кластер в территориальном планировании – группа географически соседствующих взаимосвязанных компаний и связанных с ними организаций, действующих в определенной сфере, характеризующихся общностью деятельности и взаимодополняющих друг друга.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Этапы выработки решений по формированию инвестиционно-привлекательных территорий и размещению инвестиционных площадок в структуре производственных кластеров при подготовке схемы территориального планирования:

- ❖ анализ использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- ❖ прогноз возникновения новых и модернизации существующих производственных объектов на территории;
- ❖ решения по размещению объектов регионального значения в сферах транспортной, инженерной и социальной инфраструктур;
- ❖ оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;
- ❖ решения по формированию инвестиционно-привлекательных территорий и размещению инвестиционных площадок в структуре производственных кластеров.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

Оценка инвестиционных потенциалов и рисков ведения приоритетных для региона видов экономической деятельности:

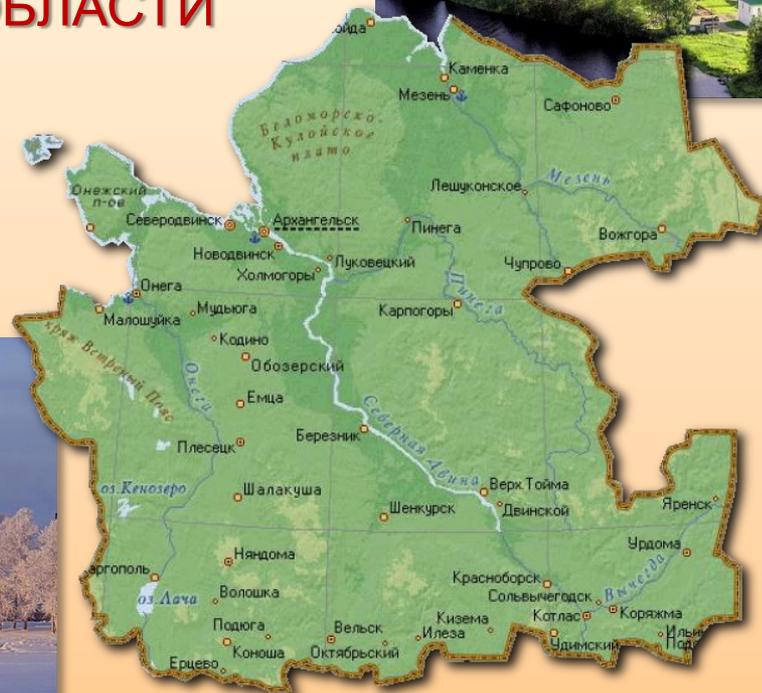
- ❖ сбор исходных данных;
- ❖ выявление кластерных структур;
- ❖ формирование паспорта для каждой группы взаимосвязанных отраслей;
- ❖ анализ технологической структуры существующего или потенциального кластера;
- ❖ разработка решений по формированию инвестиционно-привлекательных территорий;
- ❖ графическом отображении условий, оказывающих влияние на степень благоприятности территории для размещения новых или развития существующих производств по выбранным отраслям;
- ❖ формирование инвестиционных предложений по созданию новых предприятий и организаций в рамках кластерных структур;
- ❖ расчет бюджетного, коммерческого и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов;
- ❖ разработка решений по размещению инвестиционных площадок в структуре производственных кластеров.



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ОБЪЕДИНЕННЫЕ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАСТЕЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ





АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

1 кластер – часть приграничной территории Российской Федерации, расположенная на северо-западе области. В нее входят территории Приморского (включая Соловецкий архипелаг и исключая о. Виктория, архипелаг Земля Франца-Иосифа), Онежского муниципальных районов, территории городских округов «Город Архангельск», «Северодвинск», «Город Новодвинск», примыкающая северо-западная часть территории Мезенского района.

2 кластер – территории Холмогорского и Пинежского муниципальных районов

3 кластер – часть территории области, включающая городской округ «Мирный», Плесецкий, Каргопольский, Няндомский и Коношский муниципальные районы.

4 кластер – южная часть территории области, включающая Вельский, Устьянский, Вилегодский, Котласский муниципальные районы, городские округа «Котлас» и «Город Коряжма».

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО. ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПО КЛАСТЕРАМ 1,2,3,4

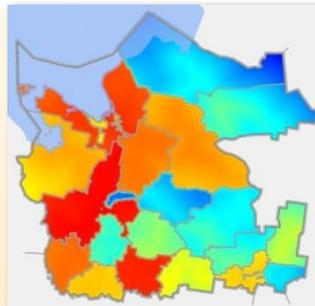
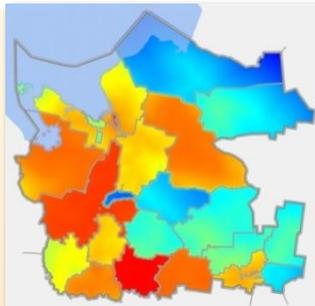
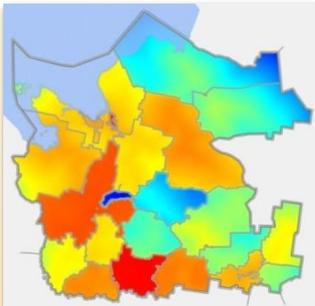
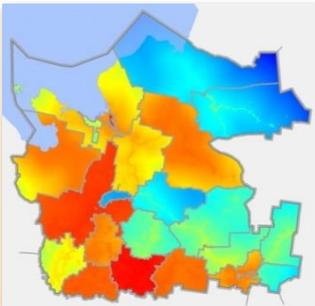
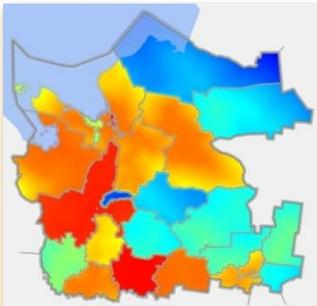




АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

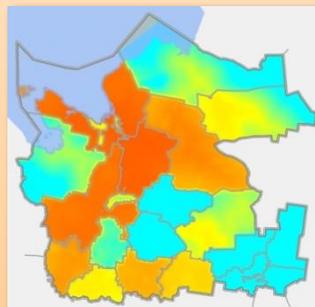
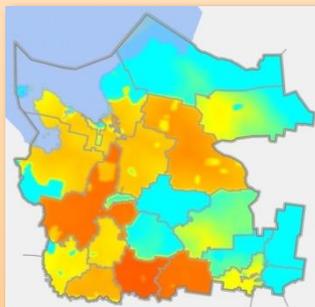
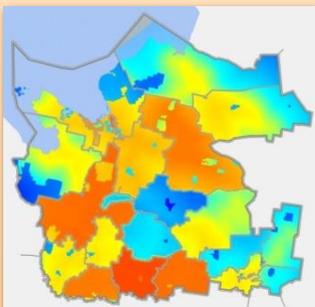
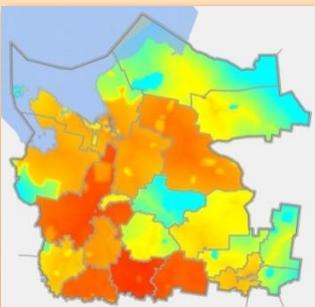
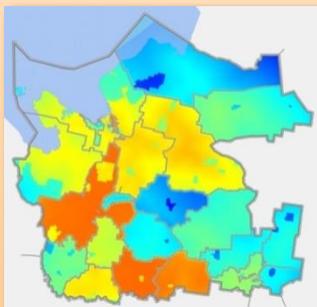
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПОТЕНЦИАЛЫ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
РИСКИ



РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА



СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС

ЛЕСОПРОМЫШЛЕННЫЙ
КОМПЛЕКС

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО,
РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО,
ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КЛАСТЕР

ТУРИСТИЧЕСКАЯ
СФЕРА И ДРУГИЕ



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Привлекательные Умеренно привлекательные Со значительными ограничениями



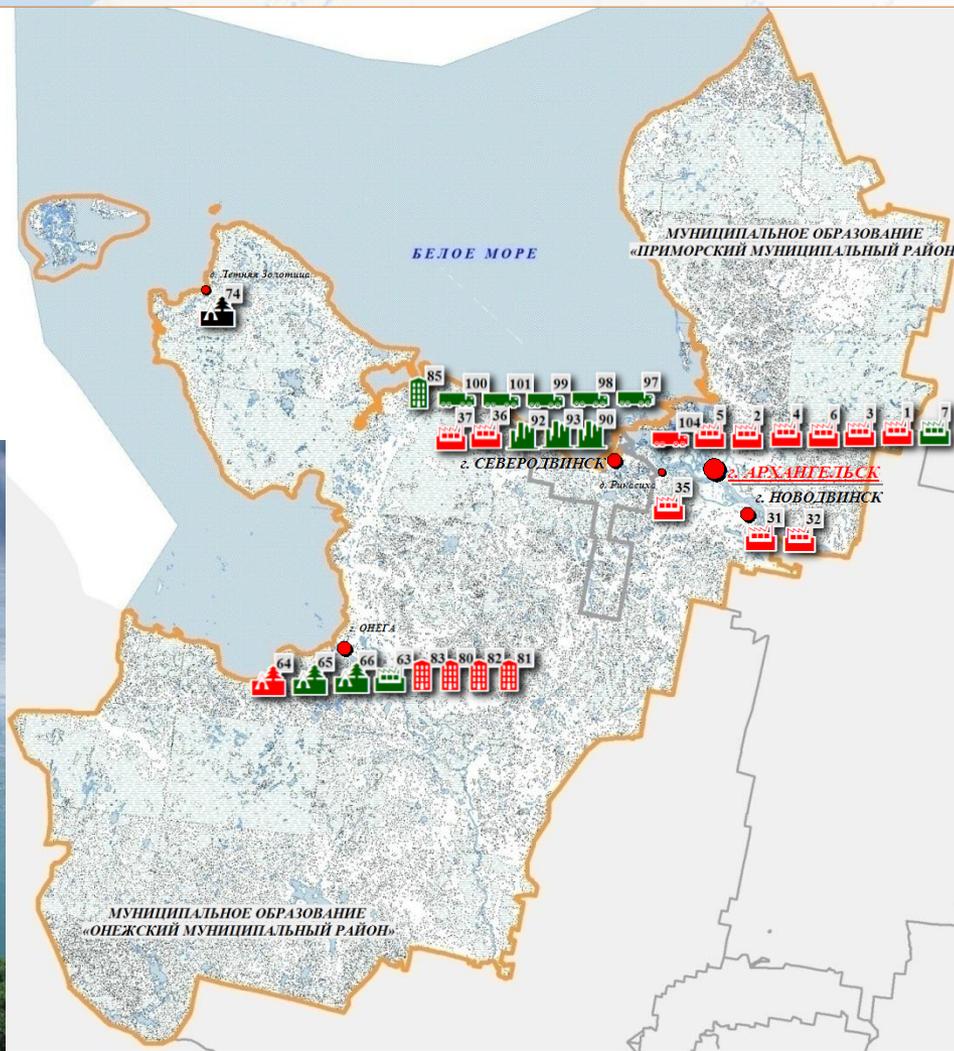
Производственная сфера

Туристическо-рекреационный комплекс

Социально-культурное обслуживание

Жилищное строительство

Транспортная инфраструктура





АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ